



**УПРАВЛЕНИЕ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН И  
ТАРИФОВ**

Администрация города Алейска  
Алтайского края

ул. Молодежная, д.1, г. Барнаул, 656038  
тел.: 8 (385 2) 205771  
факс. 8 (385 2) 666691  
e-mail: [priem@altaitarif22.ru](mailto:priem@altaitarif22.ru)  
сайт: [www.altaitarif22.ru](http://www.altaitarif22.ru)

20.12.2019 № 41-15/ПА/5574  
На № 309 от 16.12.2019

Решение о согласовании изменения значений долгосрочных параметров регулирования, установленных концессионными соглашениями

Управление Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов, рассмотрев заявление администрации города Алейска Алтайского края на представление предварительного согласия на изменение значений долгосрочных параметров регулирования, установленных в качестве условий концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов теплоснабжения города Алейска Администрацией города Алейска Алтайского края, МУП «Тепло-1» города Алейска, МУП «Тепло-2» города Алейска с ООО «Шипуновская тепловая компания» (далее – концессионное соглашение), сообщает следующее.

Согласно пункту 104 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075 (далее – Правила регулирования), орган регулирования дает предварительное согласие на изменение долгосрочных параметров регулирования при наличии:

а) копии решения суда или копии предписания федерального органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, заверенных в установленном порядке, с указанием размеров изменения долгосрочных параметров регулирования. При этом предлагаемые в заявлении об изменении долгосрочных параметров регулирования значения долгосрочных параметров регулирования должны соответствовать значениям долгосрочных параметров регулирования, определенным в соответствии с указанным решением суда или предписанием федерального органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов;

б) заверенной в установленном порядке копии акта технического обследования объектов теплоснабжения, являющихся объектами концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, проведенного в первый долгосрочный период регулирования с даты заключения концессионного соглашения, с указанием информации, подтверждающей, что фактические значения показателей энергосбережения и энергетической эффективности, установленных в

качестве долгосрочных параметров регулирования, выше соответствующих фактических значений показателей потерь и удельного потребления энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, указанных в конкурсной документации. При этом предлагаемые в заявлении об изменении долгосрочных параметров регулирования значения показателей энергосбережения и энергетической эффективности должны быть не выше фактических значений показателей энергосбережения и энергетической эффективности, определенных техническим обследованием;

в) заверенной в установленном порядке копии инвестиционной программы концессионера. При этом сумма амортизации и прибыли, рассчитанная на период реализации инвестиционной программы исходя из нормативного уровня прибыли, указанного в заявлении об изменении долгосрочных параметров регулирования, не должна превышать сумму расходов инвестиционной программы (на период ее реализации), финансируемых за счет средств концессионера.

Управление по государственному регулированию цен и тарифов принимает решение о согласовании изменения значений долгосрочных параметров регулирования, установленных в качестве условий концессионных соглашений, заключенных в отношении объектов теплоснабжения, на основании представленных документов:

отчет о результатах технического обследования системы теплоснабжения города Алейска Алтайского края;

распоряжение Администрации города Алейска от 25.09.2019 № 299-р «О выводе из эксплуатации объектов теплового хозяйства, расположенных по адресам: ул. Комсомольская, 118а – котельная № 9, ул. Первомайская, 69а – котельная № 13, ул. Комсомольская, 97б – котельная №16, ул. Сердюка, 97– котельная №2, ул. Линейная, 74 – котельная №7»;

распоряжение Администрации города Алейска от 11.11.2019 № 342-р «О выводе из эксплуатации объектов теплового хозяйства, расположенных по адресам: ул. Комсомольская, 118а – котельная № 9, ул. Первомайская, 8 – котельная № 11, ул. В. Олешко, 30а – котельная №4, пр. Олимпийский, 7а – котельная № 10»;

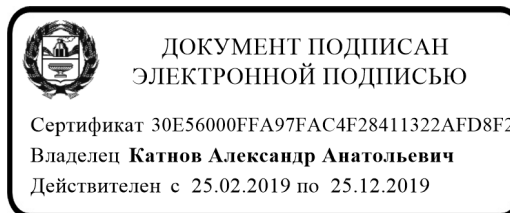
согласование УФАС по Алтайскому краю от 21.11.2019 № 3918/9 проекта дополнительного соглашения к концессионному соглашению в отношении изменения количества объектов теплоснабжения;

дополнительное соглашение к концессионному соглашению от 18.02.2019.

Руководствуясь пунктом 104 Правил регулирования, орган регулирования согласовывает изменение долгосрочных параметров к концессионному соглашению от 18.02.2019.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления



А.А. Катнов

**Значения долгосрочных параметров регулирования, установленных в качестве условий концессионного соглашения от 18.02.2019, заключенного Администрацией города Алейска, МУП «Тепло-1» города Алейска, МУП «Тепло-2» города Алейска с ООО «Шипуновская тепловая компания» в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края**

	Период действия				
	2019	2020	2021	2022	2023
А	1	2	3	4	5
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	39 528,72				
Индекс эффективности операционных расходов, %	x	1	1	1	1
Нормативный уровень прибыли, %	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, тыс. Гкал/год	13 204,89	13 204,89	13 204,89	13 204,89	13 204,89
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал	237,2	237,2	237,2	237,2	237,2