



**УПРАВЛЕНИЕ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН И  
ТАРИФОВ**

ул. Молодежная, д.1, г. Барнаул, 656038  
тел.: 8 (385 2) 205771  
факс. 8 (385 2) 666691  
e-mail: [priem@altaitarif22.ru](mailto:priem@altaitarif22.ru)  
сайт: [www.altaitarif22.ru](http://www.altaitarif22.ru)

Администрация  
Благовещенского района  
Алтайского края

22.08.2019 № 41-15/П/3678  
На № 2109 от 15.08.2019

Решение о согласовании изменения значений долгосрочных параметров регулирования, установленных концессионными соглашениями

Управление Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов, рассмотрев заявление администрации Благовещенского района Алтайского края на представление предварительного согласия на изменение значений долгосрочных параметров регулирования, установленных в качестве условий концессионных соглашений, заключенных в отношении объектов теплоснабжения, сообщает следующее.

Согласно пункту 104 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075 (далее – Правила регулирования), орган регулирования дает предварительное согласие на изменение долгосрочных параметров регулирования при наличии:

а) копии решения суда или копии предписания федерального органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, заверенных в установленном порядке, с указанием размеров изменения долгосрочных параметров регулирования. При этом предлагаемые в заявлении об изменении долгосрочных параметров регулирования значения долгосрочных параметров регулирования должны соответствовать значениям долгосрочных параметров регулирования, определенным в соответствии с указанным решением суда или предписанием федерального органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов;

б) заверенной в установленном порядке копии акта технического обследования объектов теплоснабжения, являющихся объектами концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, проведенного в первый долгосрочный период регулирования с даты заключения концессионного соглашения, с указанием информации, подтверждающей, что фактические значения показателей энергосбережения и энергетической эффективности, установленных в качестве долгосрочных параметров регулирования, выше соответствующих фактических значений показателей потерь и удельного потребления энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, указанных в конкурсной документации. При этом

предлагаемые в заявлении об изменении долгосрочных параметров регулирования значения показателей энергосбережения и энергетической эффективности должны быть не выше фактических значений показателей энергосбережения и энергетической эффективности, определенных техническим обследованием;

в) заверенной в установленном порядке копии инвестиционной программы концессионера. При этом сумма амортизации и прибыли, рассчитанная на период реализации инвестиционной программы исходя из нормативного уровня прибыли, указанного в заявлении об изменении долгосрочных параметров регулирования, не должна превышать сумму расходов инвестиционной программы (на период ее реализации), финансируемых за счет средств концессионера.

Управление по государственному регулированию цен и тарифов принимает решение о согласовании изменения значений долгосрочных параметров регулирования, установленных в качестве условий концессионных соглашений, заключенных в отношении объектов теплоснабжения, на основании представленных копий инвестиционных программ концессионеров, утвержденных приказами Минстройтранса Алтайского края:

приказом от 08.05.2018 № 262 «Об утверждении инвестиционной программы ИП главы К(Ф)Х Гербер П.П. по реконструкции (модернизации) объектов котельной с. Яготино Благовещенского района Алтайского края на 2019-2028 г.»;

приказом от 05.10.2018 № 702 «Об утверждении инвестиционной программы ИП главы К(Ф)Х Гербер П.П. по реконструкции (модернизации) объектов котельных в с. Глядень, с. Нижний Кучук Благовещенского района Алтайского края на 2019-2027 годы»;

приказом от 07.12.2018 № 927 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Вода» Благовещенского района по реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения в с. Леньки, с. Суворовка на 2019-2028 годы»;

приказом от 07.12.2018 № 928 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Вода» Благовещенского района по реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения в п. Новокулундинка на 2019-2027 годы»;

приказом от 07.12.2018 № 929 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Вода» Благовещенского района по реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения в с. Николаевка, с. Шимолино, с. Алексеевка на 2019-2028 годы».

Руководствуясь пунктом 104 Правил регулирования, орган регулирования согласовывает:

изменение значения нормативного уровня прибыли как долгосрочного параметра регулирования, установленного в качестве условий концессионного соглашения б/н от 20.11.2018, заключенного с ИП глава К(Ф)Х Гербер П.П. в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципальных образований Гляденьский, Нижнекучукский сельсоветы Благовещенского района Алтайского края согласно приложению 1 к настоящему решению;

изменение значения нормативного уровня прибыли как долгосрочного параметра регулирования, установленного в качестве условий концессионного соглашения б/н от 20.11.2018, заключенного с ИП глава К(Ф)Х Гербер П.П. в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования Яготинский сельсовет Благовещенского района Алтайского края согласно приложению 2 к настоящему решению;

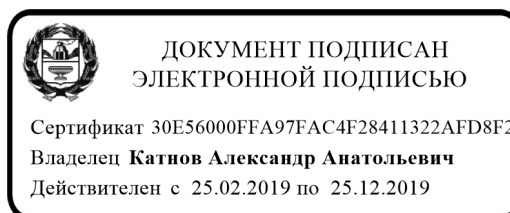
изменение значения нормативного уровня прибыли как долгосрочного параметра регулирования, установленного в качестве условий концессионного соглашения б/н от 20.11.2018, заключенного с ООО «Вода» в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципальных образований Шимолинский, Николаевский, Алексеевский сельсоветы Благовещенского района Алтайского края согласно приложению 3 к настоящему решению;

изменение значения нормативного уровня прибыли как долгосрочного параметра регулирования, установленного в качестве условий концессионного соглашения б/н от 20.11.2018, заключенного с ООО «Вода» в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципальных образований Леньковский, Суворовский сельсоветы Благовещенского района Алтайского края согласно приложению 4 к настоящему решению;

изменение значения нормативного уровня прибыли как долгосрочного параметра регулирования, установленного в качестве условий концессионного соглашения б/н от 20.11.2018, заключенного с ООО «Вода» в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования Новокулундинский сельсовет Благовещенского района Алтайского края согласно приложению 5 к настоящему решению.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Начальник управления



А.А. Катнов

**Значения нормативного уровня прибыли, установленного в качестве условий  
концессионного соглашения б/н от 20.11.2018, заключенного с ИП глава К(Ф)Х Гербер П.П.  
в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципальных образований  
Гляденьский, Нижнекучукский сельсоветы Благовещенского района Алтайского края**

Показатели	Период действия								
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Нормативный уровень прибыли, предусмотренный концессионным соглашением от 20.11.2018, %	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Нормативный уровень прибыли с учетом изменения значения, %	0,5	9,08	8,78	8,80	8,81	9,10	9,07	8,76	8,73

**Значения нормативного уровня прибыли, установленного в качестве условий  
концессионного соглашения б/н от 20.11.2018, заключенного с ИП глава К(Ф)Х Гербер П.П.  
в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования  
Яготинский сельсовет Благовещенского района Алтайского края**

Показатели	Период действия									
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Нормативный уровень прибыли, предусмотренный концессионным соглашением от 20.11.2018, %	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Нормативный уровень прибыли с учетом изменения значения, %	0,5	7,55	7,59	7,60	6,62	6,56	6,50	5,52	5,46	5,11

**Значения нормативного уровня прибыли, установленного в качестве условий  
концессионного соглашения б/н от 20.11.2018, заключенного с ООО «Вода»  
в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципальных образований  
Шимолинский, Николаевский, Алексеевский сельсоветы Благовещенского района Алтайского края**

Показатели	Период действия									
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Нормативный уровень прибыли, предусмотренный концессионным соглашением от 20.11.2018, %	1,0	х	х	х	х	х	х	х	х	х
Нормативный уровень прибыли с учетом изменения значения, %	1,0	12,27	11,26	10,81	10,29	9,95	9,62	8,93	8,50	8,15

**Значения нормативного уровня прибыли, установленного в качестве условий  
концессионного соглашения б/н от 20.11.2018, заключенного с ООО «Вода»  
в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципальных образований  
Леньковский, Суворовский сельсоветы Благовещенского района Алтайского края**

Показатели	Период действия									
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Нормативный уровень прибыли, предусмотренный концессионным соглашением от 20.11.2018, %	1,0	х	х	х	х	х	х	х	х	х
Нормативный уровень прибыли с учетом изменения значения, %	1,0	11,43	11,05	11,00	10,73	10,78	10,71	10,34	10,17	10,00

**Значения нормативного уровня прибыли, установленного в качестве условий  
концессионного соглашения б/н от 20.11.2018, заключенного с ООО «Вода»  
в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования  
Новокулундинский сельсовет Благовещенского района Алтайского края**

Показатели	Период действия								
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Нормативный уровень прибыли, предусмотренный концессионным соглашением от 20.11.2018, %	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Нормативный уровень прибыли с учетом изменения значения, %	0,5	18,81	17,60	17,00	16,41	15,85	14,79	14,28	13,79